

# Unser Ankaufsprofil

## DEUTSCHLAND > BAYERN

Die To&Co. GmbH betreut exklusiv den Bestandsaufbau diverser Vermögensverwaltungen in Bayern. Wir sind daher ständig auf der Suche nach Einzelwohnungen, Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie Baugrundstücken und Neubauprojekten. Der Schwerpunkt liegt im Aufbau eines bayernweiten Wohnungsbestandes.

## ANLAGEKLASSEN

- Eigentumswohnungen & Eigentumspakete
- Ein- & Mehrfamilienhäuser
- Immobilienportfolios
- Baugrundstücke
- Wohnimmobilien mit Gewerbeanteil

## RENDITEVORSTELLUNGEN

- Neubau > 3,5 % Mietrendite
- Bestand > 4,0 % Mietrendite

## PRÜFUNG

- Aussagekräftiges Exposé
- Aktuelle Fotos von innen & außen
- Aktuelle Mieterliste als Exceldatei

## STANDORTE

- Oberbayern, Niederbayern, Oberpfalz, Schwaben, Mittelfranken
- Gebiete mit positiver demographischer Entwicklung
- Ballungsräume ab 15.000 Einwohner



## UNSERE KÄUFERGESELLSCHAFTEN

